

Úspěšné zajištění technického dozoru stavebníka

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo Triniti Office Center, Trnitá 491/3, Brno

Lektor Ing. Martin Krištof

Termín 11. března 2020, 9.00 - 15.00

Cena 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

S právním pojmem technický dozor stavebníka se lze setkat zejména ve veřejném právu, konkrétně zákoně č. 183/2006 Sb., stavebním zákoně, ve znění pozdějších předpisů, nicméně soukromoprávní rozsah jeho činnosti spadá pod věcnou a personální působnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Současně souvisí technický dozor investora se zadáváním veřejných zakázek, a to buď dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), resp. jako veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) mimo režim ZZVZ.

Cíle kurzu

Cílem kurzu je **seznámit účastníky s problematikou úspěšného zajištění technického dozoru investora** (dále jen „TD“). V rámci kurzu budou analyzovány **všechny veřejnoprávní a zejména soukromoprávní aspekty činnosti technického dozoru, a to včetně zadávání veřejných zakázek na zajištění technického dozoru**. Tím bude posílena dovednostní kompetence cílové skupiny - zaměstnanců, kteří technický dozor přímo vykonávají, tak i zaměstnancům obcí a krajů, kteří sjednávají a kontrolují působnost technického dozoru.

- 1) **Legislativní vymezení technického dozoru**
 - Vymezení TD dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - Vymezení TD dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
 - Vymezení TD dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- 2) **Povinnost zajistit technický dozor a zadávání veřejných zakázek na technický dozor**
 - Legislativní povinnosti zajištění technického dozoru
 - Důsledky porušení povinnosti zajištění technického dozoru
 - Zadávání VZ na zajištění technického dozoru
 - Stanovení požadavků na kvalifikaci a hodnotících kritérií
 - Nejčastější pochybení při zajištění technického dozoru

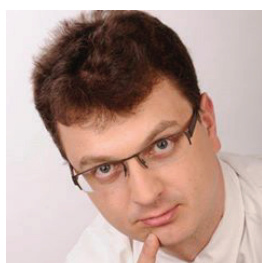
- 3) **Postavení technického dozoru**
 - Právní poměr technického dozoru ke stavebníkovi – zaměstnanecký x smluvní vztah
 - Formy výkonu funkce TD
 - Způsoby provádění kontroly a dozoru
 - Technický dozor a ostatní partneři při realizaci stavby

- 4) **Výkon funkce technického dozoru**
 - Přístup technického dozoru k projektové dokumentaci
 - Převzetí a kontrola projektové dokumentace
 - Nejčastější chyby v projektové dokumentaci
 - Přístup technického dozoru k projektu
 - Příprava zahájení projektu a zahájení zadávací řízení na výběr zhotovitele
 - Zahájení realizace stavby
 - Předání a převzetí staveniště
 - Oznámení o zahájení stavby
 - Realizace stavby
 - Sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků
 - Kontrola časového průběhu prací
 - Finanční kontrola
 - Ukončení stavby a převjímací řízení
 - Vady a odpovědnost technického dozoru za škodu (újmu)

- 5) **Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků**

V rámci poslední části budou řešeny komplexnější dotazy účastníků, případně dotazy týkající se technického dozoru. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.

Lektor kurzu



Ing. Martin Krištof

odborník s více než 12letou zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek na stavební práce včetně zakázek na zajištění technického dozoru investora. Lektor má zkušenosti při zastupování zadavatelů při zadávání těchto zakázek i při kontrole výkonu technického dozoru investora včetně zkušeností s pochybeními v této oblasti.