

Nájem bytu a domu

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo Triniti Office Center, Trnitá 491/3, Brno

Lektorka doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

Termín 8. ledna 2020, 9.00 - 15.00

Cena 1 990 Kč (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH)

Cíle kurzu

Cílem nabízeného programu je seznámit posluchače se všemi soukromoprávními aspekty nájmu bytu a domu ze strany subjektů veřejné správy, zejména poukázat na:

- Nájem podle obecných ustanovení ObčZ, zvláštní ustanovení o nájmu bytu a domu
- Ochranu nájemce
- Vznik nájmu bytu podle ObčZ
- Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele – kogentní a dispozitivní ustanovení
- Společný nájem
- Zvláštní úpravu bydlení manželů
- Postavení registrovaného partnera
- Nájemné, jednostranné zvyšování a zvyšování na základě rozhodnutí soudu; slevy z nájemného
- Služby spojené s bydlením
- Následky smrti nájemce, přechod nájmu na spolužijící osoby
- Přechod nájmu na dědice, dědění nájmu
- Podnájem

- Skončení nájmu – dohodou, uplynutím doby, výpovědí
- Náležitosti výpovědi, žaloba na neoprávněnost výpovědi a určení neplatnosti výpovědi
- Jednotlivé výpovědní důvody
- Postup při vyklizení bytu
- Vyklizení bytu, dohodu o narovnání

Lektorka kurzu



doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

docentka na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, autorka komentáře k občanskému zákoníku, autorka učebnic občanského práva, emeritní děkanka Právnické fakulty Masarykovy univerzity, více než patnáct let praxe v oblasti vzdělávání