

## Služebnosti a reálná břemena v praxi obcí a krajů

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

### Parametry kurzu

**Místo** Office Center na Trnité 491/3, vedle  
Galerie Vaňkovky

**Lektorka** doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

**Termín** 26. února 2020, 9.00 - 15.00

**Cena** 1 990 Kč (pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH)

### Cíle kurzu

Cílem kurzu je představit právní úpravu věcných břemen, která občanský zákoník, **zákon č. 89/2012 Sb., dělí na služebnosti**, spočívající v povinnosti vlastníka věci ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet, a na **reálná břemena**, spočívající v povinnosti vlastníka věci oprávněné osobě něco dávat nebo něco konat, a nabyté poznatky pak uvést do souvislostí se **zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, popř. se zákonem o krajích**.

Zákon o obcích (popř. i o krajích) v nyní platném znění nesvěřuje rozhodování o zřízení věcných břemen do vyhrazené pravomoci žádného obecního orgánu. **Do roku 2002 bylo rozhodování o zřízení věcného břemene** zařazeno mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva [tehdejší § 85 odst. 1 písm. j)], dle důvodové zprávy k novele zákona o obcích (zákon č. 312/2002 Sb.), však tato vyhrazená pravomoc byla vypuštěna. V zákoně o obcích se od té doby ohledně věcných břemen nic nezměnilo. Zásadní změnu však přinesl občanský zákoník, který v § 498 odst. 1 větě první zcela nově definoval nemovité věci.

Občanský zákoník přinesl výraznou změnu v pojetí věci, kdy je nově zvolena tzv. široká koncepce věcí. **Právo odpovídající věcnému břemenu** (a dále například zástavní právo) se řadí mezi věcná práva k věcem cizím, a zatěžuje-li nemovitost, považuje se samo za (nehmotnou) nemovitou věc. Nakládání s nemovitou věcí se věnuje již několik ustanovení zákona o obcích (resp. o krajích) a právě ta budou taktéž předmětem nabízeného kurzu. V jeho rámci bude rozebrána otázka pravomoci obecních orgánů (zastupitelstvo x rada) a problémy, které v praxi nastávají v souvislosti s jiným režimem v případě zřizování služebnosti „ve prospěch“ a k „tíži“ obce.

1. **Právní úprava nehmotných nemovitých věcí**
  - definice věci a její negativní vymezení
  - právní úprava nehmotné věci - § 496 OZ
  - právní úprava nemovité věci - § 498 OZ
  - věcná břemena jako nehmotné nemovité věci
2. **Věcná břemena**
  - právní úprava věcných břemen
  - rozdělení věcných břemen – reálná břemena x služebnosti
  - služebnost osobní x služebnost pozemková
3. **Zřízení věcného břemene na obecním majetku**
  - rozhodovací pravomoc zastupitelstva obce dle § 85 písm. a) zákona o obcích x rozhodovací pravomoc rady obce dle § 102 odst. 3 zákona o obcích a praktické problémy s tím spojené
  - otázka zveřejnění záměru při zřizování věcného břemene
  - vztah k zákonu č. 256/2013 Sb., katastrální zákon
4. **Další související otázky**
  - zřizování věcných břemen na obecním majetku jako předmět přezkoumání hospodaření dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí
5. **Diskuse a závěr**

## Lektorka kurzu



### **doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.**

docentka na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, autorka komentáře k občanskému zákoníku, autorka učebnic občanského práva, emeritní děkanka Právnické fakulty Masarykovy univerzity, více než patnáct let praxe v oblasti vzdělávání