

Evidence obyvatel v kontextu institutů občanského práva

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo Sokolovská 215, Praha-Vysočany
zastávka Vysočanská, Nádraží Vysočany
parkování v NC Fénix

Lektorka doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

Termín 12. března 2019, 9.00 - 15.00

Cena 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

Cíle kurzu

Cílem nabízeného programu je seznámit posluchače se všemi soukromoprávními aspekty evidence obyvatel, zejména ve smyslu právní subjektivity evidovaných osob a institutů zakládajících právo osob užívat nemovitou věc.

1. Vymezení pojmů

- Svěprávnost
- Přenechání věci k užití jinému: výprosa, výpůjčka, nájem, pacht
- Nájem bytu a nájem domu

2. Prolínání veřejného a soukromého práva

Využívání soukromoprávních institutů v rámci z. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů. Pojem „objekt“ v kontextu soukromého práva. Trvalý pobyt občanů v judikatuře Nejvyššího správního soudu a názory ombudsmanky. Soukromoprávní vztahy občana evidovaného k trvalému pobytu k objektu a vlastníkovi objektu. Změna trvalého pobytu - podmínky přihlášení a soukromoprávní instituty (vlastnictví, spoluvlastnictví, společné jmění manželů). Trvalý pobyt a pojem „bydliště“ v občanském zákoníku.

3. Osoby

Svěprávnost.

Osoba oprávněná ve smyslu z. č. 133/2000 Sb., evidenci obyvatel a rodných číslech.

4. Soukromoprávní instituty

- Nabývání vlastnictví
- Nájem bytu, nájem obecný, podnájem.
- Uživací právo
- Uživací právo odvozené
- Právo na bydlení
- Společný nájem
- Společný nájem manželů
- Věcné břemeno – služebnosti a reálná břemena
- Vznik a zánik (případně přechod) výše uvedených institutů, právní účinky
- Nájem, byt – druhy, subjekty, nájemní smlouvy
- Nájemní smlouva: na dobu určitou, neurčitou, prodloužení smlouvy na dobu určitou.
- Práva a povinnosti vzhledem k zaevidování a zrušení trvalého pobytu.
- Jak je to u nezletilých dětí, jak je to u zletilých, kteří studují, pokud jsou vlastníky objektu? - - Dědění - především družstevních podílů apod.

Lektorka kurzu

doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

docentka na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, autorka komentáře k občanskému zákoníku, autorka učebnic občanského práva, emeritní děkanka Právnické fakulty Masarykovy univerzity, více než patnáct let praxe v oblasti vzdělávání