

Bezvadné a efektivní zajištění správy budov s akcentem na kontrolu a revizí zařízení budov

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo NBC Office, 28. října 61, 702 00 Ostrava
u zastávky MHD Karolina

Lektor Ing. Martin Křištof

Termín 31. března 2020, 9.00 - 15.00

Cena 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

Problematika efektivního a správného zajištění správy budov se významně dotýká všech subjektů veřejné správy, která je ale v rámci legislativy významně roztříštěna. S tím souvisí zejména **povinnost vlastníka (a potažmo správce) budovy zajišťovat kontrolu a revizi zařízení budov.**

Cíle kurzu

Cílem kurzu je seznámit posluchače s problematikou správy nemovitých věcí (budov) a povinností vlastníka nemovitých věcí s akcentem na povinnosti týkající se revize zařízení v nemovitých věcech ve vlastnictví nebo správě subjektů veřejné správy (VS).

Kurz se zaměří jak na objekty (nemovité věci) ve vlastnictví nebo správě subjektů VS určených pro výkon činnosti a funkce VS, tak i na bytové domy a byty ve vlastnictví subjektů VS. Účelem a výsledkem kurzu je tak získání zkušeností a kompetencí k zajištění bezvadné a efektivní správy budov zejména ve smyslu zajištění všech povinností vlastníka (případně správce budovy) s akcentem na zajištění revizí a kontrol technických zařízení v těchto budovách.

U jednotlivých oblastí budou prezentovány jednak správné postupy při správě budov včetně odkazů na příslušnou legislativu (zejména příslušné vyhlášky a nařízení vlády), tak i technické normy. Současně budou v relevantních případech uváděny příklady nejčastějších chyb a nedostatků, a to jak na straně vlastníka budovy, tak i subjektu, který provádí kontrolu či revizi některého zařízení budovy.

Po absolvování kurzu získají účastníci znalosti potřebné pro efektivní správu nemovitých věcí ve vlastnictví VS. Současně získají účastníci kurzu komplexní přehled o tom, v jakých frekvencích je povinná kontrola a revize jednotlivých zařízení a součástí budov včetně jejich frekvence, a to ve strukturované podobě dle věcného principu i časového hlediska. Také získají informace o požadované odborné způsobilosti osob, které mohou revize a kontroly (případně i zkoušky) zařízení budov zajišťovat.

Kurz je koncipován jako komplexní s tím, že v případě potřeby cílové skupiny mohou být některá témata rozšířena jak z hlediska rozsahu, tak i časové dotace nebo třeba i vynechána (např. pokud bude potřebné více akcentovat některá specifická zařízení budov z hlediska charakteru budov ve vlastnictví VS).

Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Účastníci mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail **kristof@kolumbuspm.cz** (v předmětu uveďte název kurzu a datum jeho konání).

Obsah kurzu

1) Legislativní vymezení správy nemovitých věcí ve vlastnictví ÚSC

Tato úvodní část kurzu se zaměří na vymezení legislativního ukotvení správy nemovitých věcí na úrovni příslušných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády. Budou uvedeny základní povinnosti subjektů VS jako vlastníka a správce budov, a to jak budov nebytových, tak i bytových domů ve vlastnictví subjektů VS.

2) Zajištění revizí a kontrol zařízení budov

V rámci tohoto vzdělávacího předmětu bude provedeno vymezení povinností vlastníka budovy týkající se revizí zařízení budov. Bude rovněž rozlišeno, u kterých zařízení se provádí pouze revize (kontroly), a u kterých současně i zkoušky. Současně bude u jednotlivých druhů zařízení identifikováno, jaká je požadována odborná způsobilost

3) Revize a kontroly jednotlivých zařízení budov

V tomto stěžejním bloku budou probrány obecné postupy při zajištění revizí jednotlivých druhů technických zařízení, a to z hlediska jejich věcného charakteru i z hlediska frekvence. Výklad se zaměří pouze na relevantní zařízení, která se běžně nachází v nemovitých věcech ve vlastnictví subjektů VS, případně pak ve vlastnictví např. příspěvkových organizací, a u kterých subjekty VS a jeho zaměstnanci zajišťují správu.

Hlavní oblasti a okruhy řešené v rámci tohoto kurzu:

- Revize a kontroly technických zařízení budov (kotle a rozvody tepla, klimatizace, spalínové cesty, atd.)
- Revize a kontroly elektrických zařízení (elektroinstalace, strojní zařízení, vyhrazená elektrická zařízení, elektrické spotřebiče, atd.)
- Revize a kontroly tlakových zařízení (parní a horkovodní kotle, tlakové nádoby, apod.)
- Revize a kontroly zdvihacích zařízení (výtahy, páternostery)
- Revize a kontroly plynových zařízení (kotelny, stanice pro přepravu a rozvod plynu, plynové kotle, atd.)
- Revize a kontroly zařízení pro zajištění požární bezpečnosti (požární dveře, zařízení pro požární ochranu staveb, zřízení pro požární prevenci, atd.)
- Revize a kontroly ostatních zařízení (poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, specifická zařízení dle způsobu využití budovy – zdravotnická zařízení, tělocvičny, víceúčelová sportovní zařízení, atd.)

4) Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků

V rámci poslední části budou řešeny komplexnější dotazy účastníků, případně dotazy týkající se jimi spravovaných nemovitých věcí (objektů), případně jednotlivých druhů kontrol a revizí zařízení budov. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.

Lektor kurzu



Ing. Martin Krištof

Odborník s více než 10letou zkušeností v oblasti zajišťování správy budov včetně plnění legislativních povinností vlastníků a správců budov.