

## Úspěšné zajištění technického dozoru stavebníka

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

### Parametry kurzu

<b>Místo</b>	Sokolovská 215, Praha-Vysočany zastávka Vysočanská, Nádraží Vysočany parkování v NC Fénix	<b>Lektor</b>	Ing. Martin Krištof
<b>Cena</b>	1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)		
<b>Termín</b>	7. dubna 2020, 9.00 - 15.00		

S právním pojmem technický dozor stavebníka se lze setkat zejména ve veřejném právu, konkrétně zákoně č. 183/2006 Sb., stavebním zákoně, ve znění pozdějších předpisů, nicméně soukromoprávní rozsah jeho činnosti spadá pod věcnou a personální působnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Současně souvisí technický dozor investora se zadáváním veřejných zakázek, a to buď dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), resp. jako veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) mimo režim ZZVZ.

### Cíle kurzu

Cílem kurzu je **seznámit účastníky s problematikou úspěšného zajištění technického dozoru investora** (dále jen „TD“). V rámci kurzu budou analyzovány **všechny veřejnoprávní a zejména soukromoprávní aspekty činnosti technického dozoru, a to včetně zadávání veřejných zakázek na zajištění technického dozoru**. Tím bude posílena dovednostní kompetence cílové skupiny - zaměstnanců, kteří technický dozor přímo vykonávají, tak i zaměstnancům obcí a krajů, kteří sjednávají a kontrolují působnost technického dozoru.

- 1) **Legislativní vymezení technického dozoru**
  - Vymezení TD dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - Vymezení TD dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
  - Vymezení TD dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  
- 2) **Povinnost zajistit technický dozor a zadávání veřejných zakázek na technický dozor**
  - Legislativní povinnosti zajištění technického dozoru
  - Důsledky porušení povinnosti zajištění technického dozoru
  - Zadávání VZ na zajištění technického dozoru
  - Stanovení požadavků na kvalifikaci a hodnotících kritérií
  - Nejčastější pochybení při zajištění technického dozoru
  
- 3) **Postavení technického dozoru**
  - Právní poměr technického dozoru ke stavebníkovi – zaměstnanecký x smluvní vztah
  - Formy výkonu funkce TD
  - Způsoby provádění kontroly a dozoru
  - Technický dozor a ostatní partneři při realizaci stavby
  
- 4) **Výkon funkce technického dozoru**
  - Přístup technického dozoru k projektové dokumentaci
  - Převzetí a kontrola projektové dokumentace
  - Nejčastější chyby v projektové dokumentaci
  - Přístup technického dozoru k projektu
  - Příprava zahájení projektu a zahájení zadávací řízení na výběr zhotovitele
  - Zahájení realizace stavby
  - Předání a převzetí staveniště
  - Oznámení o zahájení stavby
  - Realizace stavby
  - Sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků
  - Kontrola časového průběhu prací
  - Finanční kontrola
  - Ukončení stavby a převjímací řízení
  - Vady a odpovědnost technického dozoru za škodu (újmu)
  
- 5) **Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků**

V rámci poslední části budou řešeny komplexnější dotazy účastníků, případně dotazy týkající se technického dozoru. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.

## Lektor kurzu



### Ing. Martin Křištof

odborník s více než 12letou zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek na stavební práce včetně zakázek na zajištění technického dozoru investora. Lektor má zkušenosti při zastupování zadavatelů při zadávání těchto zakázek i při kontrole výkonu technického dozoru investora včetně zkušeností s pochybeními v této oblasti.