

## Rozlišování oprav a rekonstrukcí včetně navazujícího zadávání veřejných zakázek

### Parametry kurzu

**Místo** Triniti Office Center, Trnitá 491/3, Brno

**Lektor** Ing. Martin Krištof

**Termín** 2. července 2020, 9.00 - 16.00

**Cena** 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

V praxi veřejné správy je **podstatné vymezení rozdílů mezi jednotlivými kategoriemi stavebních prací – technické zhodnocení - stavební úpravy – modernizace – rekonstrukce – oprava, a to z hlediska účetního i daňového.** Mnohdy ještě důležitější jsou **dopady do rozpočtu a plánování subjektů veřejné správy.** Tyto následně v pozici veřejných zadavatelů zadávají na tyto stavební práce v jednotlivých kategoriích veřejné zakázky (dále jen „VZ“) na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů, tak i veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) mimo režim ZZVZ.

### Cíle kurzu

Cílem kurzu je **seznámit účastníky s problematikou rozlišování oprav, rekonstrukcí, modernizací a technického zhodnocení se zohledněním aspektů daňových, účetních i z hlediska VZ zakázek na tyto stavební práce.** V rámci kurzu budou analyzovány **všechny aspekty související s rozlišováním zejména technického zhodnocení a oprav včetně důsledků pro veřejné zadavatele.** Tím bude posílena dovednostní kompetence cílové skupiny - zaměstnanců, kteří připravují veřejné zakázky na tyto stavební práce a provádějí s tím související činnosti.

Kurz je koncipován jako praktický a konzultační. Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Účastníci mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail [kristof@kolumbuspm.cz](mailto:kristof@kolumbuspm.cz) (v předmětu uveďte název kurzu a datum jeho konání).

## 1) Legislativní vymezení jednotlivých kategorií a jejich odlišování

- Vymezení jednotlivých kategorií (pojmu) včetně jejich. Budou vymezeny následující kategorie:
  - o Technické zhodnocení
  - o Stavební úpravy
  - o Modernizace
  - o Rekonstrukce
  - o Oprava
- Odlišování jednotlivých kategorií z hlediska účetního a daňového

## 2) Postupy při posouzení plánovaných stavebních prací a jejich zařazení do příslušné kategorie

- Postupy v souladu s pravidlem řádného hospodáře ve vztahu ke svěřenému majetku
- Názory a postupy z judikatury
- Příklady posouzení pro jednotlivé kategorie
- Příklady nejčastějších pochybení při posouzení a zařazování do kategorií
- Závazné posouzení kategorie stavebních prací

## 3) Navazující zadávání veřejných zakázek na stavební práce

- Režimy VZ dle předpokládané hodnoty VZ – nadlimitní VZ, podlimitní VZ a VZ malého rozsahu (VZMR), finanční limity pro jednotlivé režimy dle zadavatele
- Stanovení kvalifikace – základní způsobilost, profesní způsobilost, ekonomická kvalifikace, technická kvalifikace, praktické příklady nastavení nediskriminační kvalifikace
- Hodnocení nabídek z hlediska ekonomické výhodnosti – obecná pravidla a postupy při hodnocení nabídek, kritéria kvality a jejich využití u VZ na stavební práce
- Nejčastější pochybení zadavatelů při stanovení kvalifikačních požadavků a hodnocení VZ na stavební práce

## 4) Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků

S ohledem na ryze praktický charakter kurzu budou v rámci poslední části řešeny komplexnější dotazy účastníků, případně dotazy týkající se konkrétního zařazení do příslušné kategorie. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.

## Lektor kurzu



### Ing. Martin Křištof

odborník s více než 12letou zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek na stavební práce včetně zakázek na provádění oprav, rekonstrukcí, modernizací a technického zhodnocení. Lektor má zkušenosti při zastupování zadavatelů při zadávání těchto zakázek i při posuzování, do které kategorie příslušné stavební práce spadají, a to včetně součinnosti při závazném posouzení ze strany správce daně.