

Katastr nemovitostí a jeho význam pro činnost správního orgánu

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo NBC Office, 28. října 61, 702 00 Ostrava, u zastávky MHD Karolina

Lektor JUDr. Jitka Gregorová

Termín 7. dubna 2020, 9.00 - 15.00

Cena 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

V rámci kurzu budou účastníci seznámeni s **problematickými aspekty týkajícími se katastru nemovitostí** tak, jak je tento seznam upraven zákonem č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, účinným od 1. 1. 2014 a jeho prováděcími předpisy a také se **vzájemným vztahem tohoto právního předpisu, zákona o obcích (o krajích) a občanského zákoníku**.

Účastníci budou seznámeni s **vymezením nemovité věci v občanském zákoníku a vztahem tohoto vymezení k ustanovení § 3 katastrálního zákona, které stanoví, co je předmětem evidence v katastru nemovitostí**. Pozornost bude z praktického hlediska věnována zásadám vedení katastru nemovitostí, zejm. zásadě **materiální publicity**, kterou je právní úprava katastru nemovitostí ovládána, a **možnostem obrany proti tomu, když není zapsaný stav v souladu se stavem skutečným, či zásadě formální publicity a jejího vztahu k nařízení GDPR**.

Z praktické stránky budou probrány **druhy zápisů do katastru nemovitostí a procesní aspekty vkladového řízení** – zejm. náležitosti návrhu na zahájení vkladového řízení, vkladových listin a dalších příloh, **včetně možnosti obrany proti rozhodnutí katastrálního úřadu soudní cestou**.

Cíle kurzu

Cílem kurzu je **představit účastníkům katastr nemovitostí ve vazbě na fungování správních orgánů**, a tedy upozornit na všechna práva a povinnosti, které správním orgánům vyplývají v souvislosti s převodem či nabytím nemovitosti nejen z katastrálního zákona, ale také z občanského zákoníku. **Účastníci budou v rámci kurzu provedeni celým vkladovým řízením a možnými**

praktickými problémy, se kterými se správní orgány ve vazbě na katastr nemovitostí mohou setkat – např. využití poznámky spornosti či využití cenových údajů dostupných z katastru nemovitostí za účelem zjištění ceny obvyklé.

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail **gregorova@kolumbuspm.cz**.

Obsah kurzu

- 1) Nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí**
 - Nemovitá věc dle § 498 OZ, vztah tohoto vymezení k ustanovení § 3 katastrálního zákona
 - Stavba a její možné způsoby evidence v katastru nemovitostí
 - Jednotka jako věc nemovitá – rozdíly ve vymezení jednotky dle OZ a jednotky dle zákona o vlastnictví bytů
 - Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí
- 2) Zásady vedení katastru nemovitostí**
 - Zásada materiální publicity a možnosti řešení situace, kdy zápis neodpovídá skutečnému stavu
 - Zásada formální publicity katastru nemovitostí a GDPR
 - Zásada priority a zásada intabulační
- 3) Druhy zápisů do katastru nemovitostí**
 - Vklad
 - Záznam
 - Poznámka
- 4) Procesní aspekty vkladového řízení**
 - Náležitosti návrhu na vklad, náležitosti vkladových listin a dalších příloh
 - Přezkum vkladových listin
 - Lhůty pro zápis do katastru
 - Možnosti obrany proti rozhodnutí katastrálního úřadu soudní cestou, žaloba dle části V. OSŘ

Lektorka kurzu



JUDr. Jitka Gregorová

advokátka specializující se na soukromé právo, více než pět let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací