

Vlastnictví bytu obcí nebo krajem

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo Triniti Office Center na Trnitě 491/3, vedle Galerie Vaňkovky

Lektor doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

Termín 12. února 2020, 9.00 - 15.00

Cena 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

Cíle kurzu

Cílem kurzu je seznámit posluchače se všemi relevantními aspekty vlastnictví bytu obcí nebo krajem včetně všech práv a povinností s tím souvisejících, a to v návaznosti na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a další relevantní právní předpisy.

Kurz se v úvodu zaměří zejména na problematiku **vymezení vlastnictví jednotky dle obce včetně bytového spoluvlastnictví**. Současně se zaměří kurz na vymezení všech relevantních pojmů a jejich vazby na práva a povinnosti vlastníka jednotky a také následky převodu jednotky (včetně přechodu dluhů apod.).

Další podstatnou součástí kurzu bude **vymezení společných částí a spoluvlastnických podílů**, a to opět ve vazbě na práva a povinnosti vlastníka jednotky včetně vazby na rozhodovací procesy v rámci společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“).

Významná pozornost bude věnována právě **problematice SVJ od vzniku SVJ, jeho fungování a všech relevantních práv a povinností SVJ** ve vazbě na stanovy SVJ (např. změna prohlášení vlastníka, rozúčtování služeb a energií, atd.)

V rámci celého kurzu bude uváděna **aktuální relevantní judikatura k jednotlivým tématům**. Kurz je koncipován jako praktický a konzultační. Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Účastníci kurzu mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail info@kolumbuspm.cz (v předmětu uveďte název kurzu a datum jeho konání).

1. Vlastnictví jednotky dle OZ a zákona o vlastnictví bytů a poměry z nich vyplývající.
2. Vznik vlastnictví bytů podle občanského zákoníku (bytové spoluvlastnictví).
3. Nový význam pojmu „jednotka“ v OZ.
4. Společné části a spoluvlastnické podíly.
5. Práva a povinnosti vlastníka jednotky.
6. Přechod dluhů při převodu jednotky.
7. Právní převod jednotky – ochrana nájemce bytu (smluvní primus).
8. Způsoby vzniku SVJ.
9. Práva a povinnosti SVJ.
10. Změna prohlášení vlastníka.
11. Zrušení bytového spoluvlastnictví.
12. Aktuální judikatura.

Lektor kurzu



doc. JUDr. Markéta Selucká, Ph.D.

docentka na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, autorka komentáře k občanskému zákoníku, autorka učebnic občanského práva, emeritní děkanka Právnické fakulty Masarykovy univerzity, více než patnáct let praxe v oblasti vzdělávání