

Nájem obecních pozemků a prostor sloužících k podnikání - akcent na problematice otázky spojené s pandemií COVID-19

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

Parametry kurzu

Místo Online školení (odkaz bude zaslán na e-mail uvedený v přihlášce)

Lektor JUDr. Jitka Gregorová

Termín 5. května 2020, 9.00 - 15.00

Cena 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

Uzavírání nájemních smluv představuje jednu z nejčastějších majetkových dispozic obce a kraje. Účastníci budou v rámci kurzu seznámeni zejména se **speciálními povinnostmi obce a kraje spojenými s uzavíráním těchto úplatných smluv**, kdy tyto povinnosti budou představeny na pozadí aktuální judikatury a současných legislativních opatření spojených s pandemií COVID-19.

Na pozadí zákona č. 89/2012, občanský zákoník, budou účastníci seznámeni s **jednotlivými smluvními typy a jejich náležitostmi, s možnostmi ukončení takových smluv a s nároky, které z nájemních smluv vyplývají**. Zdůrazněně budou aktuální pandemická opatření, která je zapotřebí také ze strany veřejnoprávní korporace, jakožto pronajímatele, reflektovat.

Cíle kurzu

Cílem kurzu je poskytnout účastníkům aktuální informace vztahující se k právní úpravě nájemních smluv uzavíraných veřejnoprávními korporacemi, přičemž s ohledem na speciální úpravu nájmu bytu bude tato problematika reflektována toliko okrajově, neboť je jí věnován samostatný kurz.

Kurz si klade za cíl upozornit na nejčastější nedostatky související s celým kontraktačním procesem, zejména s vadnými postupy předcházejícími uzavření smlouvy (nerespektování zásady hospodárnosti, nezveřejnění či vadné zveřejnění záměru, schválení právního jednání nekompetentním orgánem aj). Současně je kurz zaměřen na nedostatky samotných smluv, jejich správné ukončení, případně zvolení nesprávného smluvního typu v daném případě.

Účastníci budou po absolvování kurzu ovládat problematiku uzavírání nájemních smluv v celé její šíři a vyhnou se chybám a nedostatkům, které mohou v určitých případech vést až k absolutní neplatnosti smluv.

Dotazy a podněty korigující oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail gregorova@kolombuspm.cz.

Obsah kurzu

1) Povinnosti obce a kraje při nájmu na pozadí aktuální judikatury

- Povinnost zveřejnit záměr disponovat s nemovitou věcí a výjimky z této povinnosti, problematika dodatků smluv a odchýlení se od záměru, podmínky uvedené v záměru
- Zásada hospodárnosti a institut ceny obvyklé při uzavírání úplatných smluv
- Schválení právního jednání kompetentním orgánem

2) Nájem obecního/krajského pozemku

- Pozemek jako věc ve smyslu práva, neoprávněné stavby na obecních/krajských pozemcích
- Náležitosti smlouvy, její trvání a možnosti jejího zániku
- Nejčastější chyby vyskytující se ve smlouvách

3) Nájem prostor sloužících k podnikání

- Specifika
- Náležitosti smlouvy, její trvání a možnosti jejího zániku
- Aktuální problémy spojené s legislativními opatřeními spojenými s pandemií COVID-19

4) Konzultace smluv účastníků a souvisejících dokumentů

Lektorka kurzu



JUDr. Jitka Gregorová

advokátka specializující se na soukromé právo, více než pět let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací, lektorka Justiční akademie a vyučující na Vysoké škole podnikání a práva