

## Aktuální problémy při aplikaci správního řádu na úseku stavebního zákona

*Akreditace Ministerstva vnitra České republiky*

### Parametry kurzu

**Místo** Sokolovská 215, Praha-Vysočany zastávka  
Vysočanská, Nádraží Vysočany parkování  
v NC Fénix

**Lektor** Mgr. Bc. Petra Juřátková

**Termín** 21. května 2020, 9.00 - 15.00

**Cena** 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

Právní teorie rozlišuje obecné a zvláštní správní řízení. **Zvláštní správní řízení** vychází z kombinace obecné a speciální právní úpravy správního řízení, kdy speciální úprava obsažená ve stavebním zákoně má aplikační přednost a obecná právní úprava se použije toliko podpůrně. Zdrojem obecné právní úpravy je zákon č. 500/2004 Sb., správní řád. Zdrojem speciální úpravy, je jiný právní předpis, který upravuje odchylky od obecného režimu obsaženého ve správním řádu, v našem případě jde o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Přestože stavební zákon **obsahuje značné množství odchylek, aplikace obecné právní úpravy obsažené ve správním řádu tím není zcela vyloučeno**. Z obecné právní úpravy se použijí například ustanovení o základních zásadách činnosti správních orgánů, o postavení jednotlivých subjektů správního řízení, o možnosti zastupování, o podmínkách a některých procedurálních náležitostech správního řízení, o podmínkách pro přezkum správních rozhodnutí, jakož i o podmínkách výkonu rozhodnutí a soudního přezkoumání, tzn. instituty a postupy, které jsou zdrojem častých formálních pochybení, jež musí být řešena buď cestou opravných prostředků, nebo dokonce ve správním soudnictví.

### Cíle kurzu

Kurz si klade za cíl systematicky **vyložit právní úpravu regulující postup správních orgánů podle stavebního zákona ve vazbě na správní řád**. Zaměřuje se primárně na **aplikaci institutů obecného správního řízení, ve vztahu k nimž upozorňuje na nejčastější pochybení** (například při nahlížení do spisu, vedení ústního jednání, protokolace, předávání projektové dokumentace, aplikace GDPR). Pozornost je ovšem věnována i samotným **procesním postupům správního orgánu při vydávání specifických správních aktů podle stavebního zákona**.

## Cíle kurzu

Dále si kurz klade za cíl **představit novou právní úpravu přestupkového práva na úseku stavebního zákona**, upozornit na **nejčastější chyby** zejména ve fázi postupu správního orgánu před zahájením řízení, tzn. při opatřování podkladů, a v souvislosti s dokazováním (opatřování fotodokumentace, provádění místního šetření apod.) a možný vliv na správnost a zákonnost rozhodnutí či jiných úkonů v řízení o přestupcích. V této souvislosti je rovněž cílem **analyzovat způsoby, jak se chyb vyvarovat**, tzn. doporučit správný postup a **zvýšit stupeň praktických dovedností** účastníků kurzu v této oblasti.

Kurz je koncipován jako sekundárně konzultační. Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Účastníci mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail juratkova@kolumbuspm.cz (předmět „kurz datum konání“)

## Obsah kurzu

### 1. Vztah správního řádu a stavebního zákona

- Charakteristika správních postupů podle stavebního zákona
- Příslušnost, působnost, pravomoc
- Podjatost
- Zahájení řízení
- Vymezení účastnictví
- Zastupování
- Ústní jednání a protokolace
- Dokazování
- Nahlížení do spisu a poskytování informací
- Lhůty
- Doručování

### 2. Procesní postupy stavebního úřadu při vydávání

- Územního souhlasu
- Územního rozhodnutí
- Souhlasu s provedením ohlášené stavby
- Stavebního povolení
- Povolení k užívání stavby
- Povolení ke změně v účelu užívání stavby
- K řízením vedeným z moci úřední
- Důraz bude mimo jiné kladen na institut připomínek a námitek a způsob, jakým se s nimi stavební úřad v konkrétních případech má vypořádat a vypořádává.

### 3. Rozhodnutí a jeho výkon

- Nejčastější formální a obsahové chyby v rozhodnutí
- Odvolání
- Žaloba
- Výkon rozhodnutí

### 4. Správní trestání na úseku stavebního zákona – stručně

- Zákon č. 250/2016 Sb. a 251/2016 Sb.
- Nejdůležitější změny v dotčené právní úpravě

## Lektorka kurzu



### Mgr. Bc. Petra Juřátková

asistentka soudce Nejvyššího soudu, doktorandka Právnické fakulty Palackého univerzity, více než pět let praxe v oblasti vzdělávání úředníků