

## Místní provozní pravidla a provozní řády včetně pravidel požární bezpečnosti a bezpečnosti práce v praxi veřejné správy

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

### Parametry kurzu

**Místo** NBC Office, 28. října 61, 702 00 Ostrava  
zastávka MHD Karolina

**Lektor** Ing. Martin Krištof

**Termín** 11. listopadu 2020, 9:00 - 15:00

**Cena** 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

### Cíle kurzu

Cílem kurzu je seznámit posluchače s problematikou místních provozních pravidel (MPP) a provozních řádů (PŘ), která česká legislativa (v této oblasti poměrně výrazně roztržštěná) předepisuje pro některá zařízení budov a také na pravidla a řády v oblasti požární ochrany (PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) u budov ve vlastnictví nebo správě subjektů veřejné správy (VS).

### Obsah kurzu

Pozornost bude věnována jak legislativnímu vymezení, tak zejména praktickému nastavení místních provozních pravidel a provozních řádů ve vazbě na jejich účel:

- technologické postupy správné používání zařízení,
- bezpečnost práce,
- ochrana zdraví,
- požární bezpečnosti,
- ochrana životního prostředí.

Kurz se dále podrobněji zaměří na provozní pravidla a řády zejména v případě vyhrazených technických zařízení dle jednotlivých druhů včetně praktických ukázek těchto dokumentů pro konkrétní zařízení. Na nich budou demonstrovány příklady dobré praxe i nejčastější pochybení vlastníků a správců budov jak v průběhu jejich zpracování, tak i následného používání v praxi včetně jejich změn a aktualizace. Uvedeny budou též možné důsledky nesprávného postupu včetně opomenutí, a to včetně možných postihů.

Další dvě významné oblasti budou **pravidla a dokumentace v oblasti požární bezpečnosti a požární ochrany a také pravidla týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci**. V návaznosti na legislativní ukotvení budou uvedeny povinnosti subjektů VS při zpracování a implementaci těchto pravidel a dokumentace včetně **praktických ukázek jednotlivých dokumentů a demonstrace správných postupů, ale i chyb a nedostatků**.

Po absolvování kurzu získají účastníci znalosti potřebné pro efektivní přípravu a implementaci místních provozních pravidel a provozních řádů, stejně jako pro pravidla týkající se požární bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany

Kurz je koncipován jako komplexní s tím, že v případě potřeby cílové skupiny mohou být některá témata rozšířena jak z hlediska rozsahu, tak i časové dotace nebo třeba i vynechána (např. pokud bude potřebné více akcentovat některá specifická zařízení budov z hlediska charakteru budov ve vlastnictví VS nebo se ve větším rozsahu zaměřit na pravidla PO a BOZP).

Kurz je koncipován jako praktický a konzultační. Dotazy a podněty korigující obsah kurzu jsou proto více než žádoucí. Účastníci kurzu mohou své dotazy posílat předem (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail [kristof@kolumbuspm.cz](mailto:kristof@kolumbuspm.cz) (v předmětu uveďte název kurzu a datum jeho konání).

## Struktura kurzu

### 1) Legislativní vymezení místních provozních pravidel a provozních řádů

Tato úvodní část kurzu se zaměří na vymezení legislativního ukotvení povinností zpracovat místní provozní pravidla a provozní řády v návaznosti na roztříštěnost norem (zákony, vyhlášky a nařízení vlády). Budou uvedeny základní povinnosti subjektů VS jako vlastníka a správce budov, a to jak budov nebytových, tak i bytových domů ve vlastnictví subjektů VS.

Specifikace programu a obsahu bloku 1):

- Přehled technického zařízení budov s povinností zpracovat MPP / PŘ:
  - Vyhrazené elektrická zařízení
  - Vyhrazená plynová zařízení
  - Vyhrazená tlaková zařízení
  - Vyhrazená zdvíhací zařízení
  - Další vybraná technická zařízení budov
- Přehled technického zařízení budov, u kterého je doporučeno zpracovat MPP/PŘ
- Postup při zpracování MPP a PŘ – procesní postup a minimální požadavky (rozsah) MPP a PŘ
- Aktualizace a změny MPP a PŘ
- Modelové příklady MPP a PŘ
- Nesprávné postupy při zpracování a implementaci MPP a PŘ, jejich kontrola a možné sankce

## 2) Pravidla požární bezpečnosti a požární ochrany

V rámci této části kurzu bude definována legislativa v oblasti požární bezpečnosti relevantní pro budovy ve veřejném vlastnictví, a to včetně povinností vyplývajících pro vlastníka či správce při zpracování pravidel požární bezpečnosti a požární ochrany.

Specifikace programu a obsahu bloku 2):

- Povinnosti organizací veřejné správy při zajišťování požární bezpečnosti a požární ochrany
- Dokumentace požární bezpečnosti a požární ochrany ve vazbě na stupeň požárního nebezpečí (zvýšené požární nebezpečí, vysoké požární nebezpečí):
  - Požární řád
  - Požární poplachové směrnice
  - Požární evakuační plán
  - Dokumentace zdolávání požárů
  - Řád ohlašovny požárů
  - Požární kniha
  - Dokumentace o školení v oblasti PO
- Způsob vedení dokumentace v oblasti požární bezpečnosti a požární ochrany, její aktualizace a změny
- Modelové příklady dokumentů
- Nesprávné postupy při zpracování a implementaci dokumentace v oblasti požární bezpečnosti a požární ochrany, jejich kontrola a možné sankce

## 3) Pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví

V rámci této části kurzu bude definována legislativa v oblasti BOZP relevantní pro budovy ve veřejném vlastnictví, a to včetně povinností vyplývajících pro vlastníka či správce při zpracování pravidel a dokumentace BOZP.

Specifikace programu a obsahu bloku 3):

- Povinnosti organizací veřejné správy při zajišťování BOZP
- Legislativní vymezení dokumentace BOZP:
  - Dokumentace o vyhledávání a vyhodnocování rizik
  - Dokumentace k opatřením pro případ zdolávání mimořádných událostí
  - Dokumentace týkající se prověrek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
  - Dokumentace o školení BOZP
  - Kniha úrazů
- Způsob vedení dokumentace v oblasti BOZP, její aktualizace a změny
- Modelové příklady dokumentů
- Nesprávné postupy při zpracování a implementaci dokumentace v oblasti BOZP, jejich kontrola a možné sankce

## 4) Diskuse a řešení konkrétních příkladů z praxe / dotazů a případů od účastníků

V rámci poslední části budou řešeny komplexnější dotazy účastníků, a to včetně možné konzultace vlastních MPP / PŘ, pravidel a řádů v oblasti PO a BOZP. Dotazy k jednotlivým dílčím tématům či specifickým oblastem budou řešeny v průběhu kurzu.



Lektorem kurzu je **Ing. Martin Krištof**, který má dlouholeté zkušenosti (více než 10 let) v oblasti komplexní správy budov včetně nastavení požadavků na kontroly a revize zařízení budov, předpisy v oblasti požární bezpečnosti a BOZP. V rámci své praxe se také dlouhodobě věnuje problematice rozlišování oprav a rekonstrukcí v rámci poradenské a lektorské praxe pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a další subjekty veřejné správy a také v rámci svého působení v orgánech společenství vlastníků jednotek a vlastní developerské činnosti.

Má také více než 12 leté praktické zkušenosti v oblasti zadávání veřejných zakázek, zejména veřejných zakázek na stavební práce i veřejných zakázek na zajištění všech dalších činností v rámci stavebně-inženýrského procesu (zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor stavebníka). Má současně zkušenosti s komplexem stavebně-inženýrských činností s akcentem na zajištění těchto činností v prostředí veřejné správy a také spolupůsobení při zajišťování dohledu nad prováděním stavebních prací v rámci zastupování zadavatelů – stavebníků, a to jak v rámci dohledu nad dodržováním smluv, projektové dokumentace, tak i podmínek dotačních programů.