

## Soukromoprávní a veřejnoprávní aspekty staveb, soukromoprávní a veřejnoprávní důvody odstraňování staveb

Akreditace Ministerstva vnitra České republiky

### Parametry kurzu

**Místo** Sokolovská 215, Praha-Vysočany  
zastávka Vysočanská, Nádraží Vysočany  
parkování v NC Fénix

**Lektor** Mgr. Radka Vacová

**Termín** 15. září 2020, 9.00 - 15.00

**Cena** 1 990 Kč (Pro úředníky ÚSC osvobozeno od DPH, pro ostatní plus DPH 21 %)

Zřizování staveb (včetně jejich změn) a stavební činnost vůbec se vyznačují dvěma významnými rozměry, a to soukromoprávním a veřejnoprávním. Tento prvek je naprosto rozhodující pro přísné vymezení kompetencí stavebního úřadu jako orgánu rozhodujícího o veřejných subjektivních právech a povinnostech, resp. zájmech, a civilního soudu, který naopak poskytuje ochranu subjektivním soukromým právům a zájmům. Zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přinesl ke dni nabytí své účinnosti (k 1. 1. 2014) zcela nové soukromoprávní aspekty zřizování a změn staveb, které v původní soukromoprávní úpravě chyběly. I s ohledem na naprosto zásadní absenci osvěty v uvedené oblasti je zřejmé, že současná praxe neustále bojuje se správným pochopením střetu uvedeného soukromoprávního a veřejnoprávního rozměru, který se může projevit negativně. Jde zejména o přisvojování si rozhodovací pravomoci nekompetentním orgánem a zmatečnost přístupu orgánů veřejné moci při realizaci stavební činnosti.

Výše uvedené bude účastníkům v rámci kurzu představeno zejména s přihlédnutím k četné soudní judikatuře. Pozornost bude věnována jak základním pojmům v dané oblasti, tak hlubší analýze problematických oblastí, jako je např. neoprávněná a nepovolená stavba. Při výkladu některých základních pojmů bude poukázáno na jejich rozdílnost v právu soukromém a v právu veřejném.

Vzhledem k tomu, že v této oblasti se velmi často překrývá právo soukromé a právo veřejné, nebývá často snadné rozlišit, který z orgánů je oprávněný v dané věci rozhodnout. V souvislosti s tímto bude rovněž zmíněn zákon č. 131/2002 Sb., o rozhodování některých kompetenčních sporů, a činnost tzv. konfliktního senátu rozhodujícího spory o pravomoc soudu nebo správního orgánu.

## Cíle kurzu

Kurz si klade za cíl **definovat základní aspekty stavební činnosti**, tedy rozměr soukromoprávní a veřejnoprávní, resp. účel soukromoprávní a veřejnoprávní úpravy, v této souvislosti **vymezit ústavněprávní a zákonnou úpravu** regulující uvedenou problematiku, **vymezit otázky, o nichž je kompetentní rozhodovat stavební úřad**, a otázky rozhodované civilním soudem, **poukázat na praktické příklady a aktuální judikaturu** a v neposlední řadě podstatně **posílit dovednostní znalosti** cílové skupiny.

Dotazy a podněty z oblasti, na něž by měl být kurz především zaměřen, lze posílat (max. 3 pracovní dny před konáním kurzu) na kontaktní e-mail **vacova@kolumbuspm.cz**.

## Obsah kurzu

- 1) Základní terminologie související se stavební činností**
  - stavba, dočasná stavba
  - nemovitá věc
  - právo stavby
  - vztah zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona
- 2) Soukromoprávní aspekty zřizování staveb a jejich změn**
  - vlastník pozemku x stavebník
  - stavebník podle občanského zákoníku
  - stavebník podle stavebního zákona
  - stavba jako součást pozemku a výjimky
  - vlastník pozemku a soused
- 3) Veřejnoprávní aspekty zřizování staveb a jejich změn**
  - stavba oprávněná x stavba povolená
  - zákon č. 131/2002 Sb., o rozhodování některých kompetenčních sporů
- 4) Procesní aspekty problematiky**
  - soukromoprávní konflikt jako překážka dalšího postupu v řízení
- 5) Soukromoprávní a veřejnoprávní důvody odstranění staveb**
  - problematika exekuce stavby

## Lektorka kurzu



### Mgr. Radka Vacová

advokátka specializující se na soukromé právo, více než pět let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autorka řady odborných příspěvků a publikací