



si dovoluje Vás pozvat na

Celostátní výjezdní intenzivní seminář „Aktuální praktické problémy stavebního práva“

Akreditace Ministerstva vnitra

Termín a místo konání: 21. až 23. června 2021

Hotel Jezerka, Seč

Lektor: JUDr. Ing. Radovan Dávid, Ph.D.

asistent soudce Ústavního soudu, lektor Právnické fakulty Masarykovy univerzity, více než dvanáct let praxe v oblasti vzdělávání úředníků, autor desítek českých i zahraničních publikací

Rezervace, prosím, proveďte na david@kolumbuspm.cz nebo skoleni@kolumbuspm.cz. Velmi prosíme o rezervaci výhradně po dvojicích kvůli obsazenosti pokojů. Děkujeme.

Místo konání:

Hotel Jezerka, Seč, Ústupky 278, www.jezerka.cz



Čas dostupnosti:

Brno – 1h 49m

České Budějovice – 2h 28m

Hradec Králové – 48m

Jihlava – 1h 7m

Karlovy Vary – 3h 11m

Liberec – 2h 6m

Olomouc – 2h 2m

Ostrava – 2h 55m

Pardubice – 37m

Plzeň – 2h 37m

Praha – 1h 42m

Ústí nad Labem – 2h 8m

Zlín – 2h 37m

Cena semináře:

Cena semináře činí 5 970 Kč za osobu (osvobozeno od DPH) a zahrnuje:

- účast na třech tematických blocích
- studijní materiály a osvědčení
- ubytování ve dvoulůžkových pokojích (vlastní sociální zařízení, televizor, trezor, minibar, kávový set, balkon, wi-fi zdarma)
- plnou penzi – 2x snídaně, 2x oběd, 2x večeře
- občerstvení po dobu trvání odborného programu
- hotelové služby
- jiné aktivity



Obsah semináře:

Nabízený seminář se **vysoce intenzivně zaměří na nejaktuálnější problémy současné praxe** ve stavební oblasti a rozhodování. **V případě schválení novely stavebního zákona bude seminář zaměřen zejména na její dopady.**

Půjde zejména o:

1. Současné pojetí základních principů správního řízení

- Požadavky na intenzitu seznámení se se skutečným stavem, zejména v případě **absence přímého důkazu**, rozlišení praktické jistoty a stavu, kdy není důvod pochybovat o skutečnosti
- Nejčastější chyby při (ne)**poučování účastníků řízení a dalších subjektů**, praktická doporučení, kdy a které osoby jak intenzivně poučovat
- **Výklad zákona**, zejména preference účelového (teleologického) výkladu před výkladem gramatickým, odstraňování přepjatého formalismu

2. Terminologie a instituty občanského práva s přesahem do stavebního řízení

- Terminologie
 - Současné pojetí nemovité věci
 - Definice stavby
 - Věcná práva a jejich ovlivnění rozsahu účastníků řízení
- Sousedská práva
 - Sousedská práva, možnosti souseda ve stavebním řízení
 - Rozhrady
 - Vzdálenost stavby od hranice mezi pozemky
- Instituty soukromého práva
 - Věcná práva
 - Břemena – služebnosti, reálná břemena
 - Zatížení pozemků – nájem, pacht, zástavní právo
- Spoluvlastnictví a jeho dopady na stavební řízení
 - Účastenství
 - Povinnost stavebního úřadu ve vztahu ke spoluvlastníkům

3. Soukromoprávní aspekty zřizování staveb a jejich změn

Další blok bude soustředěn na soukromoprávní aspekty zřizování staveb a jejich změn, zejména na problematiku věcných práv, zjednodušeně řečeno na otázku vzájemného vztahu vlastníka pozemku a stavebníka, tedy budoucího vlastníka stavby. V tomto bodě bude poukázáno na odlišné definice pojmu stavebník podle občanského zákoníku a stavebního zákona. Rovněž bude analyzován význam ustanovení § 506 občanského zákoníku, podle něž se stavba stává součástí pozemku. V této souvislosti bude rozvedeno, jakým způsobem lze účinek § 506 vyloučit, a to odděleně pro stavby trvalé a stavby dočasné. Obdobně lze přistoupit i k inženýrským sítím (liniovým stavbám).

Vedle vzájemného vztahu vlastníka pozemku a vlastníka stavby (stavebníka) je nutno rovněž analyzovat vzájemné vztahy vlastníka pozemku a jeho sousedů, neboť občanský zákoník nově omezuje vlastníky pozemků právě s ohledem na sousedy. Stěžejní důraz bude kladen na úpravu existujících staveb tak, aby z nich nestékala voda, či nepadal sníh nebo led, dále na zřizování nových staveb v těsné blízkosti hranice a v neposlední řadě též na úpravy pozemků. V této souvislosti bude zdůrazněno, že tyto otázky jsou plně v kompetenci civilních soudů a stavebnímu úřadu nepřísluší o nich rozhodovat.

4. Veřejnoprávní aspekty zřizování staveb a jejich změn

Samostatný ucelený blok semináře bude soustředěn na veřejnoprávní aspekty zřizování staveb a jejich změn, o nichž je naopak kompetentní rozhodovat stavební úřad, a nikoliv civilní soud.

Důraz bude kladen na vysvětlení odlišnosti mezi stavbou tzv. oprávněnou, tedy splňující předpoklady soukromoprávní úpravy, a stavbou tzv. povolenou, tedy splňující předpoklady veřejnoprávní úpravy, a jejich správné pochopení.

Cílem tohoto bloku je uvědomění si veřejného zájmu na zřizování staveb a jejich změn (přesněji kontrole dodržení paušalizovaných veřejnoprávních norem), které se se soukromoprávní realitou mohou, avšak nemusí překrývat. V tomto bodě bude rovněž zmíněn zákon č. 131/2002 Sb., o rozhodování některých kompetenčních sporů, a činnost tzv. konfliktního senátu rozhodujícího spory o pravomoc soudu nebo správního orgánu.

5. Novátorské přístupy k dokazování

- Rozlišení povinnosti účastníků označovat skutečnosti a navrhnout důkazy od břemena tvrzení a břemena důkazního
 - **Zodpovězení otázky, kdo je odpovědný za zjištění skutkového stavu** – účastník nebo správní orgán?
- Určení, **kdo opatřuje důkazy a další podklady**
 - Jak přistupovat k důkazům pořízeným účastníky?
 - Mohou účastníci bez dovolení předkládat znalecké posudky?
- **Hodnocení znaleckých posudků**
 - Kritika současného stavu znaleckého dokazování
 - **Detailní analýza hodnocení znaleckých posudků**, zejména právní korektnost, relevance a věrohodnost
- **Přípustnost fotografií, videozáznamů, profilů sociálních sítí, mapových podkladů dostupných na internetu** apod.

6. Tvorba rozhodnutí

- Přesná, určitá a srozumitelná **formulace výroku** správního rozhodnutí
- Ústavní **požadavky na odůvodnění**
 - Hodnocení skutkového stavu
 - **Metody hodnocení podkladů** – empirické, historické, zkušenostní, pravděpodobnostní apod.
 - Hodnocení podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech
 - Jak se vyhnout vytvoření **nepřezkoumatelného odůvodnění?**
 - **Právní hodnocení**
 - Současný přístup k teorii analýzy norem
 - Podřazení skutkového stavu pod hypotézu právní normy
 - Právní argumentace
 - Interpretační metody – gramatický, teleologický, legální, systémový výklad

7. Jak se vypořádat se šikanou, notorickými stěžovateli a kverulanty

- Pojetí zneužití práva a šikany
- **Důkaz zneužití práva a šikany**

- **Lze se bránit bezdůvodnému uplatňování práv?**
 - Typicky „nudící se“ účastník, osoby bez zjevného vztahu k posuzované věci apod.
- Odmítnutí návrhu či žádosti pro šikanu nebo zneužití práva, odůvodnění
- **Typické příklady šikany ze současnosti a jejich úspěšné řešení**
 - Šikanózní návrhy
 - Šikanózní námitky podjatosti
 - Šikanózní volba zmocněnce
 - Šikanózní důkazní návrhy
 - Šikanózní žádosti o informace (podle zákona č. 106/1999 Sb.)

Program semináře:

Pondělí 21. června 2021:

12:00 – 13:00 – Příjezd a ubytování účastníků

13:00 – 18:00 – První tematický blok

18:00 – 19:00 – Konzultace

19:00 – 20:00 – Večeře

Úterý 22. června 2021:

7:00 – 8:30 – Snídaně

9:00 – 12:00 – Druhý tematický blok

12:00 – 12:45 – Oběd

12:45 – 16:45 – Pokračování druhého tematického bloku

16:45 – 19:00 – Konzultace

19:00 – 20:00 – Večeře

Středa 23. června 2021:

7:00 – 8:30 – Snídaně

9:00 – 13:00 – Třetí tematický blok

13:00 – 14:00 – Oběd a odjezd účastníků

V rámci celého programu bude probíhat diskuse ke sjednocení praxe.